



15 01 2

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2016 № 536/1-ПА

Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов), применяемых для расчета платы за жилое помещение, и тарифов на услуги (выполнение работ), предоставляемых муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа Балашиха, (протокол № 2 от 06.06.2016) Администрация городского округа Балашиха

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории городского округа Балашиха с 01.07.2016:
 - 1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (с НДС). Приложение.
 - 1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 8,30 руб./м² (не облагается НДС).
2. Признать утратившими силу с 01.07.2016:
 - постановление Администрации городского округа Железнодорожный от 10.06.2015 № 1020 «Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного»;
 - постановление администрации городского округа Балашиха от 05.06.2015 № 259/1-ПА «Об утверждении платы за жилое помещение на территории городского округа Балашиха».
3. Поручить управлению внутренней политики Администрации городского округа Балашиха (Назарова А.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Факт» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления

управления городского округа Балашиха в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Балашиха Попова Г.В.



Глава городского округа Балашиха

Е.И. Жирков



Мясковская Д.Л.

Р/р. дело-2, Колырев Д.В., Попов Г.В., Чабан С.Н., правовое управление, управление экономического развития - 15, Финансовое управление, управление жилищно-коммунального хозяйства, управление жилищных субсидий, управление внутренней политики

Приложение
к постановлению Администрации
Городского округа Балашиха
от 09.06.2016 № 536/11-08

Плата за содержание жилого помещения

для ганимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (с НДС)

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Размер платы в тысячах руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения по категориям благоустройства многоквартирных домов	руб./кв. м общей площади	
	- с лифтом и мусоропроводом (с одним лифтом в подъезде)	-	36,62
	- с лифтом и мусоропроводом (с двумя и более лифтами в подъезде)	-	39,75
	- с лифтом без мусоропровода (с одним лифтом в подъезде)	-	33,97
	- с лифтом без мусоропровода (с двумя и более лифтами в подъезде)	-	37,10
	- без лифта с мусоропроводом	-	30,41
	- без лифта и мусоропровода	-	27,76
	- с лифтом без мусоропровода и без центрального теплоснабжения (с одним лифтом в подъезде)	-	32,26
	- без лифта, мусоропровода и без центрального теплоснабжения в домах малой этажности	-	26,05

2	Одноэтажные дома	-	10,22
3	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами	-	
3.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-	0,70
4	Дополнительно к размеру платы для домов с газовыми плитами малой этажности (2-3 этажа) с индивидуальными котлами теплоснабжения	-	
4.1	- внутридомовое газовое оборудование (ВДГО)	-	5,69
5	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома	-	
	Техническое оборудование, находящееся в составе общего имущества собственников:		
5.1	- индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	-	2,06
5.2	- крышная котельная	-	5,66
5.3	- теплогенераторная установка	-	12,07

Примечание:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание жилого помещения соответствующей категории.
2. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. Начисление, сбор платежей и комиссионное возмещение за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включены в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимаются.

