

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.БАЛАШИХА, МКР.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛ. АНДРЕЯ БЕЛОГО, ДОМ 6

г. Балашиха

дата составления и подписания протокола «27» октября 2017г.

Срок проведения заочного голосования с «11» сентября 2017г. - по «18» октября 2017г.

Место проведения: Московская обл., город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, дом 6

Собрание проводилось в соответствии со ст. ст. 44; 45; 46; 48 Жилищного кодекса РФ

На дату проведения общего собрания собственников помещения в данном многоквартирном доме количество собственников жилых помещений составляет – 22 физических и 111 юридических лиц.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 430,30 кв. м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 5 098,30 кв. м., что составляет 79,28 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя Грудцова Александра Александровича;

Секретаря собрания Богдан Лариса Николаевна

Члена счетной комиссии Кравченко С.А.

и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Принятие решения о способе оплаты за коммунальные ресурсы:

-заключение договоров ресурсоснабжения собственниками помещений на прямую с ОАО «БЭЛС», МУП «Водоканал», АО «Мособлэнергогаз».

3.Принятие решения об установке тамбурных дверей.

4.Принятие решения о найме консьержа.

5.Принятие решения о пользовании мусоропроводом.

6.Выборы Управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО».

7.Принятие решения об утверждении договора управления (Приложение №2)

8.Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, порядка уведомления собственников, извещения о решениях, принятых на общих собраниях и др. и путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 1

Предложено выбрать секретаря собрания: Богдан Л.Н. собственника кв. № 52 Д

Предложено выбрать члена счетной комиссии: Кравченко С.А. собственника кв. № 68

Результат голосования:

За – 90,81% Против – 0,74% Воздержался – 8,45%

Решение принято:

Принято решение выбрать

Председателя Грудцова А.А. собственника квартиры №1 по ул. Андрея Белого, д.6

Секретаря собрания Богдан Я.Н.

Члена счетной комиссии Кравченко Е.А.

По второму вопросу проголосовало:

За – 11,06% Против – 87,05% Воздержался – 1,89%

Решение принято:

Принято решение не заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По третьему вопросу проголосовало:

За – 16,38% Против – 81,27% Воздержался – 2,35%

Решение принято:

Принято решение против установки тамбурных дверей.

По четвертому вопросу проголосовало:

За – 7,63% Против – 86,81% Воздержался – 5,56%

Принято решение:

Принято решение не нанимать консьержа.

По пятому вопросу проголосовало:

За – 11,56% Против – 88,44% Воздержался – 0%

Принято решение:

Принято решение не пользоваться мусоропроводом.

По шестому вопросу:

За – 97,67% Против – 0% Воздержался – 2,33%

Принято решение:

Принято решение выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» Управляющей организацией.

По седьмому вопросу:

За – 95,48% Против – 0,58% Воздержался – 3,94%

Принято решение:

Принято решение утвердить имеющийся договор управления.

По восьмому вопросу:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

Принято решение:

Принято решение оповещать собственников о проведении общих собраний, уведомлять собственников, извещать о решениях, принятых на общих собраниях и др. путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

Председатель собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 1 / 

Секретарь собрания: Богдан Я.Н. собственника кв. № 52 / 

Член счетной комиссии: Кравченко Е.А. собственника кв. № 68 / 