

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.БАЛАШИХА, МКР.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛ. АНДРЕЯ БЕЛОГО, ДОМ 8

г. Балашиха

дата составления и подписания протокола «27» октября 2017г.

Срок проведения заочного голосования с «11» сентября 2017г. - по «18» октября 2017г.

Место проведения: Московская обл., город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, дом 8

Собрание проводилось в соответствии со ст. ст. 44; 45; 46; 48 Жилищного кодекса РФ

На дату проведения общего собрания собственников помещения в данном многоквартирном доме количество собственников жилых помещений составляет – 8 физических и 125 юридических лиц.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6440,4 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 4225,6 кв. м, что составляет 65,61 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя Грудцова Александра Александровича;

Секретаря собрания Мирош — Кравцова Л.Л.

Члена счетной комиссии Кравченко Е.А.

и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Принятие решения о способе оплаты за энергопотребление:

-заключение договоров ресурсоснабжения собственниками помещений на прямую с ОАО «БЭЛС», МУП «Водоканал», АО «Мособлэнергогаз».

3.Принятие решения об установке тамбурных дверей.

4.Принятие решения о найме консьержа.

5.Принятие решения о пользовании мусоропроводом.

6.Выборы Управляющей организации.

7.Принятие решения об утверждении договора управления (Приложение №2)

8.Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, порядка уведомления собственников, извещения о решениях, принятых на общих собраниях и др. и путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 2

Предложено выбрать секретаря собрания: Кравцова Л.Л. собственника кв. № 120

Предложено выбрать члена счетной комиссии: Кравченко Е.А. собственника кв. № 68

Результат голосования:

За – 96,29% Против – 0% Воздержался – 3,71%

Решение принято:

Принято решение выбрать

Председателя Грудцов А.А. собственника квартиры №1 по ул. Андрея Белого, д.8

Секретаря собрания Мурза Крайнова Л.Л.

Члена счетной комиссии Кравченко Е.А.

По второму вопросу проголосовало:

За – 2,29% Против – 96,83% Воздержался – 0,88%

Решение принято:

Принято решение не заключать договора с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

По третьему вопросу проголосовало:

За – 3,16% Против – 94,53% Воздержался – 2,31%

Решение принято:

Принято решение против установки тамбурных дверей.

По четвертому вопросу проголосовало:

За – 2,82% Против – 95,41% Воздержался – 1,77%

Принято решение:

Принято решение не нанимать консьержа.

По пятому вопросу проголосовало:

За – 2,29% Против – 96,83% Воздержался – 0,88%

Принято решение:

Принято решение не пользоваться мусоропроводом.

По шестому вопросу:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

Принято решение:

Принято решение выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» Управляющей организацией.

По седьмому вопросу:

За – 96,30% Против – 0% Воздержался – 3,70%

Принято решение:

Принято решение утвердить имеющийся договор управления.

По восьмому вопросу:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

Принято решение:

Принято решение оповещать собственников о проведении общих собраний, уведомлять собственников, извещать о решениях, принятых на общих собраниях и др. и путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

Председатель собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 2

Секретарь собрания: Крайнова Л.Л. собственника кв. № 129

Член счетной комиссии: Кравченко Е.А. собственника кв. № 68