

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.БАЛАШИХА, МКР.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛ. АНДРЕЯ БЕЛОГО, ДОМ 4

г. Балашиха

дата составления и подписания протокола «27» октября 2017г.

Срок проведения заочного голосования с «11» сентября 2017г. - по «18» октября 2017г.

Место проведения: Московская обл., город Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, дом 4

Собрание проводилось в соответствии со ст. ст. 44; 45; 46; 48 Жилищного кодекса РФ

На дату проведения общего собрания собственников помещения в данном многоквартирном доме количество собственников помещений составляет – 20 физических и 113 юридических лиц.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6 435,30 кв. м., что составляет 100 % голосов от общего числа голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 4 875,70 кв. м., что составляет 75,76 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя Грудцов Александр Александрович,

Секретаря собрания Волынец

Члена счетной комиссии Кравченко Е. А

и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.Принятие решения о способе оплаты за коммунальные услуги:

-заключение договоров ресурсоснабжения собственниками помещений на прямую с ОАО «БЭЛС», МУП «Водоканал», АО «Мособлэнергогаз».

3.Принятие решения об установке тамбурных дверей.

4.Принятие решения о найме консьержа.

5.Принятие решения о пользовании мусоропроводом.

6.Выборы Управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО».

7.Принятие решения об утверждении договора управления (Приложение №2)

8.Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний, порядка уведомления собственников, извещения о решениях, принятых на общих собраниях и др. и путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 1

Предложено выбрать секретаря собрания: Волынец собственника кв. № 80

Предложено выбрать члена счетной комиссии: Кравченко Е. А собственника кв. № 68

Результат голосования:

За – 87,36% Против – 1,97% Воздержался – 10,67%

Решение принято:

Принято решение выбрать

Председателя Грудцова А.А. собственника квартиры №1 по ул. Андрея Белого, д.4

Секретаря собрания

Члена счетной комиссии

Воложенков А.В.
Кравченко Е.А.

По второму вопросу проголосовало:

За – 8,79% Против – 90,44% Воздержался – 0,77%

Решение принято:

Принято решение не заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

По третьему вопросу проголосовало:

За – 15,09% Против – 82,94% Воздержался – 1,97%

Решение принято:

Принято решение против установки тамбурных дверей.

По четвертому вопросу проголосовало:

За – 8,66% Против – 87,39% Воздержался – 3,95%

Принято решение:

Принято решение не нанимать консьержа.

По пятому вопросу проголосовало:

За – 12,65% Против – 86,58% Воздержался – 0,77%

Принято решение:

Принято решение не пользоваться мусоропроводом.

По шестому вопросу:

За – 97,22% Против – 0% Воздержался – 2,78%

Принято решение:

Принято решение выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» Управляющей организацией.

По седьмому вопросу:

За – 90,53% Против – 0,77% Воздержался – 8,70%

Принято решение:

Принято решение утвердить имеющийся договор управления.

По восьмому вопросу:

За – 98,8% Против – 0% Воздержался – 1,20%

Принято решение:

Принято решение оповещать собственников о проведении общих собраний, уведомлять собственников, извещать о решениях, принятых на общих собраниях и др. и путем размещения данной информации на стендах 1 (первого) этажа.

Председатель собрания: Грудцов А.А. собственника кв. № 1

Секретарь собрания: Воложенков А.В. собственника кв. № 89

Член счетной комиссии: Кравченко Е.А. собственника кв. № 08

(Handwritten signatures and marks)