

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: «23» декабря 2020г.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 5.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «28» ноября 2020г. 12:00

Дата окончания: «21» декабря 2020г. 17:30

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 5.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Захаров Сергей Николаевич, №121, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50:50:0020601:3670-50/015/2018-4 от 03.09.2018.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» ноября 2020г. в 12:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» ноября 2020г. по «21» декабря 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5, кв.121 и кв.124.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 24 361 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов., из них жилых помещений – 24 361, нежилых – 0.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 14 317 кв. м, что составляет 58,77 % голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Избрать Председателем ОСС - Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).
2. Избрать Секретарем ОСС - Юдину Евгению Георгиевну (кв. №342).
3. Избрать членами счетной комиссии ОСС - Джериеву Анну Леонидовну (кв. №1), Карчина Семён Семёновича (кв. №67).
4. Избрать членов Совета Многоквартирного дома –Мореву Марию Николаевну (кв. №425), Спрыгина Алексея Владимировича. (кв.38), Петрова Аркадия Анатольевича (кв. №214), Захарова Сергея Николаевича (кв. №121)
5. Избрать Председателя совета МКД из членов Совета МКД - Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).
6. Выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5: управление управляющей организацией.
7. Выбор ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН **5012090544**, ОГРН **1155012004850**) в качестве управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5.
8. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-Комфорт" (ИНН 7701208190, ОГРН 1027700082266).
9. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.



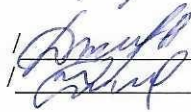

Председатель собрания: Захаров Сергей Николаевич кв. №121

Секретарь собрания: Юдина Евгения Георгиевна кв. № 342

Члены счетной комиссии:

Джериева Анна Леонидовна кв. №1

Карчин Семён Семёнович кв. №67

1  1 «23» декабря  
1  1 «23» декабря  
1  1 «23» декабря  
1  1 «23» декабря

10. Утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850).

11. Принять решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021г.

12. Принятие решения о пользовании мусоропроводом.

13. Определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием и доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

14. Об определении мест хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 пом. I.

15. Принять решение об использовании Государственных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

16. Определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Государственных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования – ООО «УК ОЛЬГИНО».

#### По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя Общего собрания Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).

Результат голосования:

За – 97,10% Против – 0,42% Воздержался – 2,48%

#### Решение принято:

Принято решение выбрать Председателя Общего собрания Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).

#### По второму вопросу:

Предложено выбрать секретаря Общего собрания: Юдину Евгению Георгиевну (кв. №342).

Результат голосования:

За – 97,10% Против – 0,42% Воздержался – 2,48%

#### Решение принято:

Принято решение выбрать Секретаря Общего собрания Юдину Евгению Георгиевну (кв. №342).

#### По третьему вопросу:

Предложено избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Джериеву Анну Леонидовну (кв. №1), Карчина Семёна Семёновича (кв. №67).

Результат голосования:

За – 97,10% Против – 0,42% Воздержался – 2,48%

#### Решение принято:

Принято решение избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Джериеву Анну Леонидовну (кв. №1), Карчина Семёна Семёновича (кв. №67).





Председатель собрания: Захаров Сергей Николаевич кв. №121

Секретарь собрания: Юдина Евгения Георгиевна кв. № 342

Члены счетной комиссии:

Джериева Анна Леонидовна кв. №1

Карчин Семён Семёнович кв. №67

1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря

**По четвертому вопросу:**

Избрать членов Совета Многоквартирного дома –Мореву Марию Николаевну (кв. №425), Спрыгина Алексея Владимировича. (кв.38), Петрова Аркадия Анатольевича (кв. №214), Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).

Результат голосования:

За – 96,70% Против – 0,42% Воздержался – 2,88%

**Решение принято:**

Принято решение избрать членов Совета Многоквартирного дома –Мореву Марию Николаевну (кв. №425), Спрыгина Алексея Владимировича. (кв.38), Петрова Аркадия Анатольевича (кв. №214), Захарова Сергея Николаевича (кв. №121)

**По пятому вопросу:**

Предложено избрать Председателя совета МКД из членов Совета МКД - Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).

Результат голосования:

За – 96,70% Против – 0,42% Воздержался – 2,88%

**Решение принято:**

Принято решение избрать Председателя совета МКД из членов Совета МКД - Захарова Сергея Николаевича (кв. №121).

**По шестому вопросу:**

Предложен выбор способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5: управление управляющей организацией.

Результат голосования:

За – 100% Против – 0% Воздержался – 0%

**Решение принято:**

Принято решение о способе управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5: управление управляющей организацией.

**По седьмому вопросу:**

Предложено выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) в качестве управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5.

Результат голосования:

За – 98,80% Против – 1,20% Воздержался – 0%

**Решение принято:**

Принято выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) в качестве управляющей организации Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д.5.

**По восьмому вопросу:**

Предложено расторжение договора управления с управляющей организацией ООО "ПИК-Комфорт" (ИНН 7701208190, ОГРН 1027700082266).

Результат голосования:

За – 98,80% Против – 1,20% Воздержался – 0%

**Решение принято:**

Принято решение расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО "ПИК-Комфорт" (ИНН 7701208190, ОГРН 1027700082266).



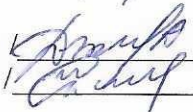
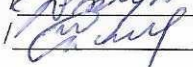
Председатель собрания: Захаров Сергей Николаевич кв. №121

Секретарь собрания: Юдина Евгения Георгиевна кв. № 342

Члены счетной комиссии:

Джериева Анна Леонидовна кв. №1

Карчин Семён Семёнович кв. №67

1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря  
 / « 23 » декабря  
 / « 23 » декабря

**По девятому вопросу:**

Предложено утверждение платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

Результат голосования:

За – 98,49% Против – 0,40% Воздержался – 1,11%

**Решение принято:**

Принято решение утвердить плату за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

**По десятому вопросу:**

Предложено утверждение проекта договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850).

Результат голосования:

За – 97,96% Против – 1,20% Воздержался – 0,84%

**Решение принято:**

Принято решение утвердить проект договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850).

**По одиннадцатому вопросу:**

Предложено принять решения о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021г.

Результат голосования:

За – 96,77% Против – 1,23% Воздержался – 2,00%

**Решение принято:**

Принято решение о заключении собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени соответственно договоров (прямых договоров): на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение) с соответствующими ресурсоснабжающими организациями; и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.03.2021г.

**По двенадцатому вопросу:**

Предложено принятие решения о пользовании мусоропроводом.

Результат голосования:

За – 24,80% Против – 71,84% Воздержался – 3,36%

**Решение принято:**

Принято решение не использовать мусоропровод.


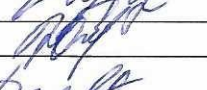


Председатель собрания: Захаров Сергей Николаевич кв. №121

Секретарь собрания: Юдина Евгения Георгиевна кв. № 342

Члены счетной комиссии:

Джериева Анна Леонидовна кв. №1

Карчин Семён Семёнович кв. №67

1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря  
1  / « 23 » декабря

**По тринадцатому вопросу:**

Предложено определение холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием и доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Результат голосования:

За – 98,07% Против – 0,84% Воздержался – 1,09%

**Решение принято:**

Принято решение определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием и доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**По четырнадцатому вопросу:**

Предложено определить место хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 пом. I.

Результат голосования:

За – 98,11% Против – 0,69% Воздержался – 1,20%

**Решение принято:**

Принято решение определить место хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 пом. I.

**По пятнадцатому вопросу:**

Предложено принять решение об использовании Государственных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

Результат голосования:

За – 96,45% Против – 1,25% Воздержался – 2,30%

**Решение принято:**

Принято решение об использовании Государственных информационных систем при проведении последующих ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования.

**По шестнадцатому вопросу:**

Предложено определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Государственных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования – ООО «УК ОЛЬГИНО».

Результат голосования:

За – 94,20% Против – 2,44% Воздержался – 3,36%

**Решение принято:**

Принято решение определить лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Государственных информационных систем при проведении последующих общих собраний собственников помещений МКД в форме заочного голосования – ООО «УК ОЛЬГИНО».

Председатель собрания: Захаров Сергей Николаевич кв. №121

Секретарь собрания: Юдина Евгения Георгиевна кв. № 342

Члены счетной комиссии:

Джериева Анна Леонидовна кв. №1

Карчин Семён Семёнович кв. №67

1 Захаров / « 23 » декабря  
1 Юдина / « 23 » декабря  
1 Джериева / « 23 » декабря  
1 Карчин / « 23 » декабря