

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год
 Многоквартирного дома по адресу: ул. Андрей Белого №2

УТВЕРЖДАЮ
 Зам. генераль-ного директора ООО "УЖ-ОБЪЕКТНО"
 Александров Р.М.



№ п/п	Наименование работ	Подъезд	Дата проведения работ по месяцам														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		Ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления														
2	Придомовая территория																
2.1	Восстановление газона после зимнего периода							V									
2.2	Восстановление живой изгороди после зимнего периода																
2.3	Покраска бордюрного камня									V							
2.4	Ремонт (покраска) газонных ограждений		В весенне-летний период														
2.5	Нанесение защитной пропитки на деревянные части скамеек																
2.6	Покраска урн																
2.7	Покраска люков наружных инженерных сетей, находящихся на придомовых газонах																
2.8	Частичная покраска МАФ																
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год														
4	Текущий ремонт жилого фонда																
4.1	Восстановительный (ежегодный) ремонт подъездов (ремонт дверей, замена уплотнений, ремонт (замена) доводчиков, ремонт (замена) ручек, ремонт остекления, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт (замена) светильников)	1															
		2															
		3															
		4															
		5															
		6															
4.2	Ремонт входных групп подъездов, запасных выходов, входов в электрощитовые, с восстановлением штукатурного слоя, окраской стен и металлических покрытий	1-6															
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-6	В течении года по заявкам жителей														

Председатель совета МКД

Друж-Филиппов 104