

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год  
 многоквартирного дома по адресу: ул. Андрей Белого д.4



УТВЕРЖДАЮ:  
 Зам. генерального директора ООО "УК ОЛЬГИНО"

Факрисламов Р. М.

№ п/п	Наименование работ	Подъезд	Дата проведения работ по месяцам года													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		Ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	<b>Придомовая территория</b>		В весенне-летний период													
2.1	Восстановление газона после зимнего периода							V								
2.2	Восстановление живой изгороди после зимнего периода							V								
2.3	Покраска бордюрного камня							V								
2.4	Ремонт (покраска) газонных ограждений															
2.5	Нанесение защитной пропитки на деревянные части скамеек							V								
2.6	Покраска урн							V								
2.7	Покраска люков наружных инженерных сетей, находящихся на придомовых газонах							V								
2.8	Частичная покраска МАФ								V							
3	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год													
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>															
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт дверей, замена уплотнений, ремонт (замена) доводчиков, ремонт (замена) ручек, ремонт остекления, ремонт дверей тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт (замена) светильников)	1														
		2														
4.2	Локальный малярно-восстановительный ремонт подъездов	1														
		2														
4.3	Ремонт входных групп всех подъездов и входов в электрощитовые															
4.4	Ремонт межпанельных швов	1-2	В течении года по заявкам жителей													

Собственник помещения в МКД

Руководитель Администрации