

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и ремонту общего имущества на 2022 год  
многоквартирного дома по адресу: проспект Героев д. 1

УТВЕРЖДАЮ:  
Зам. генерального директора ООО "УК ОЛЬГИНО"



Фахрисламов Р. М.

№ п/п	Наименование работ	Подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		Ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	<b>Придомовая территория</b>															
2.1	Восстановление газона после зимнего периода					V										
2.2	Восстановление живой изгороди после зимнего периода				V											
2.3	Покраска бордюрного камня				V											
2.4	Ремонт (покраска) газонных ограждений															
2.5	Нанесение защитной пропитки на деревянные части скамеек															
2.6	Покраска урн					V										
2.7	Покраска локтов наружных инженерных сетей, находящихся на придомовых газонах						V									
2.8	Частичная покраска МАФ															
3	<b>Содержание лифтов</b>															
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год													
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт дверей, замена уплотнений, ремонт (замена) доводчиков, ремонт (замена) ручек, ремонт остекления, ремонт дверей тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт (замена) светильников)	1											V			
4.2	Локальный малярно-восстановительный ремонт подъездов	1													V	
4.3	Ремонт входных групп всех подъездов и входов в электощитовые	1													V	
4.4	Ремонт межпанельных швов	1	В течении года по заявкам жителей													

Собственник помещения в МКД

*А. А. Фахрисламов*