

Анкета управляющей организации

ООО «УК ОЛЬГИНО»

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2022 в 08:30
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «УК ОЛЬГИНО»
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО «УК ОЛЬГИНО»
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Лагутин
			Имя руководителя	Никита
			Отчество руководителя	Юрьевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1155012004850
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5012090544
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, к. 1, п. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д. 9, к. 1, п. 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	uk_olgino@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	www.ук-ольгино.рф
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, д. 9, к. 1, п. АДС
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8 (495) 989-14-93
			Факс	нет
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Дни приема: Понедельник 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Вторник 8:30-20:00 обед: 13:00-14:00 Среда 8:30-17:30 обед: 13: 00-14:00 Четверг 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Пятница 8:30-14:00 Без обеда

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Суббота Выходной Воскресенье Выходной
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	
15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, д. 9, к. 1, п. АДС
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	ул.Струве
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8 (495) 989-14-93
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Дни приема: Понедельник 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Вторник 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Среда 8:30-17:30 обед: 13: 00-14:00 Четверг 9:00-17:30 обед: 13:00-14:00 Пятница 8:30-17:30 обед: 13:00-14:00 Суббота Выходной Воскресенье Выходной
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	122954.50
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	8
			Штатная численность административного персонала	6
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	0
34.	Устав товарищества или	-	Устав товарищества или	-

34.	кооператива	-	кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	не состоит

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			24.04.2021 в 19:48
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	№1151
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	11.01.2016
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Litsenziya_OOO_UK_OLGINO_LIZEN ZIA_OLGINO.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2022 в 08:30
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2021
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая бухгалтерская отчетность ООО УК ОЛЬГИНО за 2021 год.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	30682623.75
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	30682623.75
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2118585.38
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	1084618.14

9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	960384.27
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	124233.87
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	86001.91
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	104460.62
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	154612.74
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	688891.97
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			24.04.2021 в 19:48
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	02.03.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Савин Алексей Викторович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Инженер
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	выявлены нарушения эксплуатационных норм п.3.2.8 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 (локальное разрушение штукатурного и окрасочного слоя стен, следы протечки на стене и потолке)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	4000.00	

	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	02.03.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/27-183-8-27-2017
			Документ о применении мер административного воздействия	Постановление 08ОГ27-183-8-27-2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен
2)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	17.04.2017
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Лагутин Никита Юрьевич
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	нарушение порядка раскрытия информации, предусмотренного п.3 Постановления Правительства РФ № 731
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	25000.00	
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол
			Дата документа о применении мер административного воздействия	17.04.2017
			Номер документа о применении мер административного воздействия	08ОГ/27-641-8-27-2017
			Документ о применении мер административного воздействия	08ОГ27-641-8-27-2017.pdf
	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного	нарушения устранены, штраф оплачен

	воздействия	-	воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен
3)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	16.11.2018
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	выявлены нарушения эксплуатационных норм п.4.8.12, п. 4.7.4 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 (не плотные притворы входных дверей в подъезды; оконные блоки в местах общего пользования загрязнены)
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Протокол об административном правонарушении
			Дата документа о применении мер административного воздействия	16.11.2018
Номер документа о применении мер административного воздействия			№08ОГ/27-3308-8-27-2018	
Документ о применении мер административного воздействия			Протокол об административном правонарушении 08ОГ27 3308 8 27 20. pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены, штраф оплачен	

4)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	21.01.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	выявлены нарушения ст. 6.13 "Складирование снега на тротуарах и внутридворовых проходах" Закона Московской от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ "Кодекс Московской области об административных правонарушениях"
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор Московской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	23.01.2019
			Номер документа о применении мер административного воздействия	№11/1079/5
Документ о применении мер административного воздействия			Постановление от 23.01.2019.pdf	
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены	
5)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	05.04.2019
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	выявлены нарушения ст.6 11 "Неадекватное состояние или содержание территории" Закона Московской области от 04.05.2016 №37/2016-ОЗ "Кодекс Московской	

Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	области об административных правонарушениях"
Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Госадмтехнадзор Московской области
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	0.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
		Дата документа о применении мер административного воздействия	08.04.2019
		Номер документа о применении мер административного воздействия	№11/1665/37
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление от 08.04.2019.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	нарушения устранены

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Московская область - Городской округ Балашиха			
1.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 2	Протокол общего собрания собственников помещений МКД №1 от 13.12.2019 года	28.06.2016
2.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 4	Протокол общего собрания собственников	06.09.2017
3.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 6	Протокол общего собрания собственников	06.09.2017
4.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 8	Протокол общего собрания собственников	06.09.2017
5.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Поликахина, д. 5	Решение собрания собственников	01.04.2021
6.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 10	Решение собрания собственников	01.07.2021

7.	обл. Московская, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, пр-кт. Героев, д. 1	Решение собрания собственников	01.07.2021
----	---	--------------------------------	------------

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено