

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Дата протокола: « 13 » декабря 2019г.

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «24» ноября 2019г. 13:00

Дата окончания: «08» декабря 2019г. 17:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д. 2

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Прибыльнова Юлия Анатольевна, №307, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 50-50/050-50/050/008/2016-6672/1 от 19.12.2016г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» ноября 2019г. в 13:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «25» ноября 2019г. по «08» декабря 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого д.2 Буровой Наталье Владимировне в квартиру 275

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 19371 кв. м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов, из них жилых помещений – 19 371,00, нежилых – 0.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие в сумме 11712,9 кв. м, что составляет 60,47 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать Председателя Общего собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна (кв. №307, № 50-50/050-50/050/008/2016-6672/1 от 19.12.2016г.)
2. Избрать Секретаря общего собрания: Бурова Наталья Владимировна (кв. №275, № 50:50:0020601:2766-50/050/2018-1 от 02.04.2018г.)
3. Избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Фомичев Александр Валерьевич (кв. №8, №50:50:0020601:2499-50/015/2017-4 от 06.10.2017г.), Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 (кв. №15, № 50:50:0020601:2506-50/050/2017-1 от 23.11.2017г.), Еремин Александр Николаевич (кв. №222, № 50:50:0020601:2713-50/050/2017-1 от 22.02.2017г.).
4. Избрать членов Совета Многоквартирного дома: Фомичев Александр Валерьевич (кв. №8), Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 (кв. №15), Еремин Александр Николаевич (кв. №222), Петрянкин Андрей Викторович (кв. №372), Пузанова Елена Юрьевна (кв. №251), Прибыльнова Юлия Анатольевна (кв. №307), Неустроева Эмилия Спартаковна (кв. №165).
5. Избрать председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Прибыльнову Юлию Анатольевну (кв. №307).
6. О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д.2: управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) в

Председатель собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307 / Юлия Прибыльнова / «13» 12. 2019

Секретарь собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275 / Наталья Бурова / «13» 12. 2019

Члены счетной комиссии:
Фомичев Александр Валерьевич кв. №8 / Александр Фомичев / «13» 12. 2019

Жолтаев Виктор Умиргалиевич кв. №15 / Виктор Жолтаев / «13» 12. 2019

Еремин Александр Николаевич кв. №222 / Александр Еремин / «13» 12. 2019

качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д.2.

8. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.
9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850).
10. Об уведомлении собственников о собраниях путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках в каждом подъезде Многоквартирного дома.
11. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием и доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
12. Об определении мест хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп. 1 пом. I.

По первому вопросу:

Предложено выбрать председателя Общего собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. № 307

Результат голосования:

За – 85,8% Против – 9,2% Воздержался – 5%

Решение принято:

Принято решение выбрать Председателя Общего собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. № 307

По второму вопросу:

Предложено выбрать секретаря Общего собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275

Результат голосования:

За – 85,8% Против – 9,2% Воздержался – 5%

Решение принято:

Принято решение выбрать Секретаря Общего собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275

По третьему вопросу:

Предложено избрать членов счетной комиссии Общего собрания: Фомичев Александр Валерьевич кв. №8, Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 кв. №15, Еремин Александр Николаевич кв. №222.

Результат голосования:

За – 85% Против – 10% Воздержался – 5%

Решение принято:

Принято решение избрать Членов счетной комиссии Общего собрания: Фомичев Александр Валерьевич кв. №8, Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 кв. №15, Еремин Александр Николаевич кв. №222.

Председатель собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307	<u>Юлия</u>	<u>1 « 13 » 12. 2019</u>
Секретарь собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275	<u>Наталья</u>	<u>1 « 13 » 12. 2019</u>
Члены счетной комиссии:		
Фомичев Александр Валерьевич кв. №8	<u>Александр</u>	<u>1 « 13 » 12. 2019</u>
Жолтаев Виктор Умиргалиевич кв. №15	<u>Виктор</u>	<u>1 « 13 » 12. 2019</u>
Еремин Александр Николаевич кв. №222	<u>Александр</u>	<u>1 « 13 » 12. 2019</u>

По четвертому вопросу:

Предложено избрать членов Совета Многоквартирного дома: Фомичев Александр Валерьевич кв. №8, Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 кв. №15, Еремин Александр Николаевич кв. №222, Петрянкин Андрей Викторович кв. №372, Пузанова Елена Юрьевна кв. №251, Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307, Неустроева Эмилия Спартаковна кв. №165

Результат голосования:

За – 84,5% Против – 10,5% Воздержался – 5%

Решение принято:

Принято решение избрать Членов Совета Многоквартирного дома: Фомичев Александр Валерьевич кв. №8, Жолтаев Марат Умиргалиевич в лице Жолтаева Виктора Умиргалиевича по доверенности 14АА 1230322 кв. №15, Еремин Александр Николаевич кв. №222, Петрянкин Андрей Викторович кв. №372, Пузанова Елена Юрьевна кв. №251, Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307, Неустроева Эмилия Спартаковна кв. №165

По пятому вопросу:

Предложено избрать председателя Совета Многоквартирного дома: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. № 307

Результат голосования:

За – 86,3% Против – 8,7% Воздержался – 5%

Решение принято:

Принято решение избрать Председателя Совета Многоквартирного из числа членов Совета Многоквартирного дома: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. № 307

По шестому вопросу:

Предложено выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Результат голосования:

За – 91,9% Против – 6,4% Воздержался – 1,7%

Решение принято:

Принято решение выбрать способ управления – управление управляющей организацией

По седьмому вопросу:

Предложено выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) в качестве управляющей организации многоквартирным домом

Результат голосования:

За – 90,9% Против – 6,9% Воздержался – 2,2%

Решение принято:

Принято решение выбрать ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По восьмому вопросу:


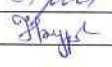



Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

Результат голосования:

За – 90,9% Против – 6,9% Воздержался – 2,2%

Решение принято:

Принято решение утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, утвержденном Администрацией городского округа Балашиха Московской области.

Председатель собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307	/ 	/ «13» 12.2019
Секретарь собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275	/ 	/ «13» 12.2019
Члены счетной комиссии:		
Фомичев Александр Валерьевич кв. №8	/ 	/ «13» 12.2019
Жолтаев Виктор Умиргалиевич кв. №15	/ 	/ «13» 12.2019
Еремин Александр Николаевич кв. №222	/ 	/ «13» 12.2019

По девятому вопросу:

Предложено утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д.2 с ООО «УК ОЛЬГИНО»

Результат голосования:

За – 87,7% Против – 10,1% Воздержался – 2,2%

Решение принято:

Принято решение утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Андрея Белого, д.2 с ООО «УК ОЛЬГИНО»

По десятому вопросу:

Предложено уведомлять собственников о собраниях путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках в каждом подъезде Многоквартирного дома.

Результат голосования:

За – 96,5% Против – 3,5% Воздержался – 0%

Решение принято:

Принято решение уведомлять собственников о собраниях путем размещения соответствующего уведомления на информационных досках в каждом подъезде Многоквартирного дома.

По одиннадцатому вопросу:

Предложено определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результат голосования:

За – 96,5% Против – 3,5% Воздержался – 0%

Решение принято:

Принято решение определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу:

Предложено определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп.1, пом. АДС.

Результат голосования:

За – 93,9% Против – 5,9% Воздержался – 0,2%

Решение принято:

Принято решение определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, офис ООО «УК ОЛЬГИНО» (ИНН 5012090544, ОГРН 1155012004850) по адресу его места нахождения: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Струве, д.9, корп.1, пом. АДС.

Председатель собрания: Прибыльнова Юлия Анатольевна кв. №307/


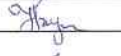



Секретарь собрания: Бурова Наталья Владимировна кв. №275

Члены счетной комиссии:

Фомичев Александр Валерьевич кв. №8

Жолтаев Виктор Умиргалиевич кв. №15

Еремин Александр Николаевич кв. №222

	1 « 13 » 12. 2019
	1 « 13 » 12. 2019
	1 « 13 » 12. 2019
	1 « 13 » 12. 2019
	1 « 13 » 12. 2019